



Stadtumbau

## Teilsanierung, Innenausbau und Gestaltung der Freifläche der Kita am Zauberberg



## Teilsanierung, Innenausbau und Gestaltung der Freifläche der Kita am Zauberberg

Die Kita am Zauberberg trägt mit 140 Plätzen entscheidend zur Sicherung des Kita-Platzangebotes im Mühlenkiez bei. Durch den Umbau ungenutzter Küchenflächen zu einem Mehrzweckraum wurden mit Stadtbaumitteln zusätzliche Räume geschaffen. Auch die Freiflächen wurden überarbeitet.

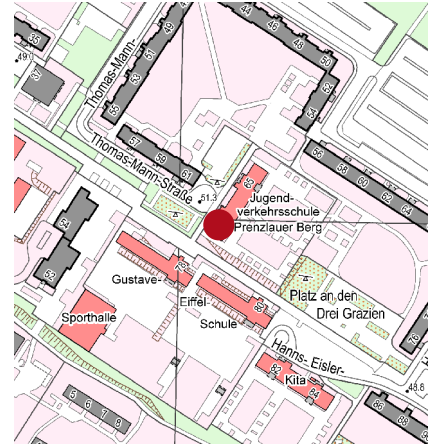
Der Kita-Typenbau aus dem Jahr 1978 stand rund fünf Jahre leer und wurde nach umfassender Sanierung und Modernisierung 2012 neu eröffnet. Träger ist die Vielfarb Social gGmbH. Die Hälfte des Gebäudes und der Freifläche wird schon seit 1998 durch die Jugendverkehrsschule Prenzlauer Berg genutzt.

Im Rahmen des Umbaus wurden ein teilbarer Mehrzweckraum für den Gruppenbetrieb und für Veranstaltungen, eine Werkstatt, eine Tee- und Kinderküche sowie Beratungs- und Funktionsräume, Lagerflächen und neue Sanitärflächen für Kinder und behinderte Menschen geschaffen. Nötig war dazu u.a. die Erneuerung der Sanitär-, Elektro- und Heizungsinstallationen, der Einbau einer Schallschutzdecke, die Ergänzung des Sonnenschutzes sowie der Einbau von breiten Fensterbänken zum Sitzen im Mehrzweckraum. Zudem wurde der zweite Eingang der Kita aktiviert und barrierefrei gestaltet.

Um in diesem Gebiet mit einem hohen Anteil an Familien mit niedrigem Haushaltseinkommen auch generationsübergreifende Arbeit leisten zu können, gehört ein Familientreffpunkt zur Einrichtung. Die bisher dafür genutzten Räume sollen zukünftig wieder als Nestbereich für die jüngsten Kinder dienen. Deshalb wurden Tee- und Kinderküche in die ehemalige Kochküche verlagert und zu mehrfach nutzbaren und in kleinere Einheiten teilbare Funktionsräume umgebaut. Der Nestchenbereich konnte außerdem erweitert werden, für Kinder unter drei Jahren stehen nun 20 zusätzliche Plätze zur Verfügung.

Bei der Überarbeitung des Außenbereiches stand eine altersgerechte Strukturierung im Vordergrund. Neue und vorhandene Spielgeräte stehen nun auf separaten Fallschutzflächen, um für die Kleinkinder im Sandbereich mehr Platz zu schaffen. Für die Größeren wurden zusätzlich eine Ballspielfläche und ein Rollerweg angelegt.

Quelle: Vielfarb Social gGmbH, Fotos u. Bearbeitung: Anka Stahl  
Stand: April 2024



**Adresse:**

Kita am Zauberberg  
Thomas-Mann-Straße 63/65  
10409 Berlin Pankow

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirk Pankow / Vielfarb Social gGmbH

**Planung:**

Wilke Weber-Kluever Architekten  
Steinhausen Justi Landschaftsarchitekten

**Gesamtkosten:**

560.000 EUR, davon 524.000 EUR aus dem Programm Stadtumbau (inkl. Planung)

**Realisierung:**

2019 bis 2020



Die Freifläche wurde neu strukturiert und mit zusätzlichen Angeboten aufgewertet



Aus der Küche wurde ein neuer, vielfältig nutzbarer Raum mit Kuschecke

