



Stadtumbau

## Fontane-Haus

Energetische Sanierung und Umgestaltung von  
Gebäude und Vorplatz



## Fontane-Haus

### Energetische Sanierung und Umgestaltung von Gebäude und Vorplatz

Das Fontane-Haus wurde 1976 als multifunktionales Kultur- und Gemeindezentrum eröffnet. Bis heute beherbergt es unterschiedlichste Nutzungen: Der große Festsaal ist weit über den Bezirk hinaus als Veranstaltungszentrum begehrt. Daneben ist das Fontane-Haus mit dem Bürgeramt, der Stadtbibliothek, der Graphothek, der Volkshochschule, der Musikschule und einem Seniorenklub ein zentraler Standort öffentlicher Einrichtungen des Bezirks.

Lange bestand der Wunsch, die Eingangssituation durch eine stärkere Betonung und bauliche Umgestaltung zu verbessern und aufzuwerten. 2011 fand ein Ideenwettbewerb zur Umgestaltung der Zugänge, des Umfelds und des Gebäudes statt. Zentrale Elemente des Konzepts der beauftragten Arbeitsgemeinschaft von Architekten und Landschaftsplanern waren der neue Haupteingang, eine Neugliederung im Inneren und die Aufwertung und energetische Sanierung der Hauptfassade. 2012 begannen die umfangreichen Baumaßnahmen.

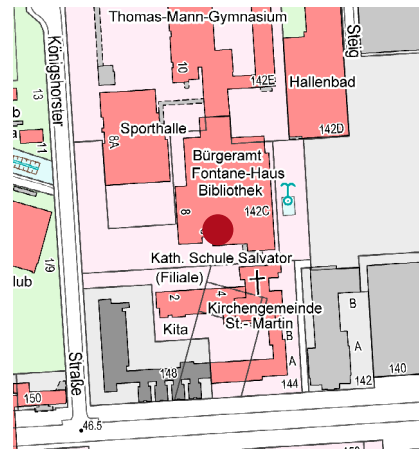
Der Eingangsbereich mit dem Schriftzug "Fontane-Haus" wurde durch den Umbau deutlich hervorgehoben. Vorhang-Platten mit einem Muster, das an QR-Codes erinnert, bilden ein großes stilisiertes F. Durch diesen Haupteingang betritt man ein neues, großzügiges Foyer, das den Veranstaltungsbetrieb durch mehr Raum für Einlass- und Pausenzeiten wesentlich attraktiver macht.

Das Bürgeramt wurde dafür in das nördliche Souterrain verlagert. Es verfügt dort über einen großzügigen Wartebereich und ruhige Arbeitsplätze sowie einen separaten, barrierearmen Eingang, der zur Thomas-Mann-Oberschule orientiert ist.

Parallel zu Umbau und Sanierung des Gebäudes erfolgte die Neugestaltung des Vorplatzes. Auch die Bibliothek und die Graphothek werden nun vom Haupteingang aus erschlossen, sodass die markante Treppenanlage stärker genutzt wird. Um den Zugang für Rollstuhlfahrer zu erleichtern, wurden zwei flachere Rampen gebaut.

Die Baufertigstellung wurde am 12. Mai 2014 gefeiert. Ab 2015 erfolgte die energetische Sanierung der Fassaden an der Westseite des Fontane-Hauses sowie die Erneuerung und Dämmung der großen Dachflächen. Zur besseren Auffindbarkeit der Einrichtung wurde außerdem am Königshorster Weg ein symbolisches Tor für das Fontane-Haus errichtet.

### Verwandte Projekte



**Adresse:**

Fontane-Haus  
Wilhelmruher Damm 142c  
13439 Berlin Reinickendorf

**Auftraggeber/Bauherr:**

Bezirksamt Reinickendorf

**Planung:**

NEMESIS Architekten Becker + Ohlmann

**Gesamtkosten:**

2,8 Mio. EUR aus dem Programm  
Stadtumbau West, inkl. Mittel der EU  
(EFRE)

**Realisierung:**

2012 bis 2014



Blick über den Brunnen auf das neue Eingangsportale



Der separate Eingang zum Bürgeramt im Souterrain



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**



- | Fontane-Haus: Ergänzende Maßnahmen
- | Rahmenkonzept Zentrum
- | Zuwegung zum Marktplatz

S.T.E.R.N. GmbH, Bearbeitung u. Fotos: Anka Stahl  
Stand: Juli 2017



Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin  
Referat IV B - Förderung im Quartier  
Fehrbelliner Platz 4, 10707 Berlin

[www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/](http://www.stadtentwicklung.berlin.de/nachhaltige-erneuerung/)

Senatsverwaltung  
für Stadtentwicklung,  
Bauen und Wohnen

**BERLIN**

